



SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

uzavřená v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

Pan
se sídlem
bank. spojení :
(dále jen "**objednatel**")

a

Ing. Petr Jančálek | TOP CLASS Service
zastoupená Ing. Petrem Jančálkem
Sídlo: Hvězdova 1566/21, Praha 4, 140 00
bankovní spojení Česká spořitelna a.s., číslo účtu 1500441173/0800
IČ: 70739803
zapsaný na Úřadě městské části Praha 4, odboru živnostenském, 140 45 Praha 4, Táborská 350
Není plátcem DPH
(dále jen "**zhotovitel**")

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je provádění úklidových prací zhotovitelem v objektu objednatele na adrese
....., dle harmonogramu úklidových prací, který je přílohou č.1 této smlouvy.

3. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

3.1. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přístup do prostorů určených k úklidu, včetně přístupu k odběru studené vody. Náklady na odběr vody jdou na účet objednatele a nebudou zhotoviteli účtovány.

3.2. Objednatel má právo kontrolovat písemné záznamy (týdeníky) o provedených pracích, zjistí-li vady v provádění práce, je oprávněn žádat zhotovitele o neprodlené odstranění těchto vad a požadovat provádění práce řádným způsobem. Objednatel vady sdělí zhotoviteli písemně (elektronickou poštou na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v čl. 9. této smlouvy).

3.3. Objednatel před započatím úklidových prací předá zhotoviteli všechny potřebné klíče (ve dvou vyhotoveních).

4. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

4.1 Zhotovitel je povinen provádět práce podle této smlouvy včas a řádně s vynaložením potřebné odborné péče a v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, platným právním předpisům a závazným technickým normám.

4.2 Zhotovitel je povinen dodržovat obecně závazné normy o bezpečnosti práce, protipožární prevenci a hygienické podmínky platné pro provoz zařízení dle zákona 258/2000 Sb. , o ochraně zdraví.

4.3 Zhotovitel zajistí provádění úklidových prací osobami, jejichž jména, čísla občanských průkazů a kopie z výpisu trestního rejstříku v písemné podobě předloží objednateli předem. Tyto osoby nebudou nikým jiným zastoupeny, pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

4.4 Pravidelné týdenní úklidové práce dle přílohy č.1 této smlouvy budou prováděny vždy ve stejný den v týdnu, na konkrétním dni se smluvní strany dohodnou předem.

5. ODPOVĚDNOSTI ZHOTOVITELE

5.1 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných prací dle předmětu této smlouvy.

5.2 Zhotovitel odpovídá za zdravotní stav a případné úrazy osob při výkonu činnosti dle předmětu této smlouvy.

5.3. Zhotovitel odpovídá objednateli za případnou škodu způsobenou ztrátou klíčů od domu nebo tím, že svým chováním umožní třetím osobám zmocnit se klíčů.

5.3 Zhotovitel má uzavřeno pojištění pro případ odpovědnosti za škody vůči objednateli z činnosti dle předmětu této smlouvy (pojištění odpovědnosti u České pojišťovny do výše 5 mil. Kč - **pojistná smlouva u ČP č.: 51719914-16**)

6. CENA

6.1 Celková cena díla, která náleží zhotoviteli za řádně vykonanou práci, bude zhotovitelem účtována vždy za uplynulý kalendářní měsíc zpětně

ve výši : Kč/ měsíc

Cena zahrnuje pravidelný úklid dle harmonogramu v příloze č. 1 této smlouvy, použité úklidové prostředky a dopravu osob provádějících úklid na místo úklidových prací.

6.2 Činnosti a práce neobsažené v příloze č.1 a požadované objednatelem nad rámec této smlouvy budou řešeny na základě písemné objednávky a budou účtovány samostatně.

6.3 Cena prací dle bodu 6.2 je- Kč/ zaměstnanec/ hodina nepřetržité práce.

6.4 Zhotovitel **není plátcem DPH.**

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1 Smluvní cenu uvedenou v bodu 6.1 této smlouvy a případné další částky za služby dle zvláštní objednávky se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli měsíčně pozadu do **14 dnů** po doručení faktury.

7.2 Faktura bude zhotovitelem doručována elektronickou poštou na e-mailovou adresu objednatele:@.....

7.3 Pro případ prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

7.4. Zhotovitel se zavazuje uhradit škody, které zavinil pracovník zhotovitele na majetku a osobách objednatele při vykonávání činností, jež jsou předmětem této smlouvy. Z tohoto důvodu **je zhotovitel pojištěn** pro případ způsobení škod třetím osobám.

8. PLATNOST SMLOUVY

8.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zahájení plnění.

8.2 Zahájení plnění je sjednáno dnem Smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou**.

8.3 Smluvní strany jsou oprávněny smlouvu vypovědět bez udání důvodu, výpovědní lhůta činí 3 měsíce. Výpověď musí být učiněna písemnou formou a doručena druhé smluvní straně. V případě maření přijetí výpovědi platí, že výpověď byla doručena druhé straně desátým dnem po jejím uložení na poště. Výpovědní lhůta začíná běžet první den měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

8.4 Od smlouvy lze take odstoupit dohodou nebo okamžitě v případě opakovaného hrubého porušení smluvních podmínek, pokud zhotovitel ani přes písemnou výzvu objednatele nezjedná nápravu ve lhůtě kratší než je 1 měsíc. Ze strany objednatele je za hrubé porušení smluvních podmínek považováno:

- opakované poskytování nekvalitních služeb, na které byl zhotovitel opakovaně bezvýsledně písemně upozorněn

- poškození zájmů objednatele nebo jeho dobrého jména zvláště hrubým způsobem

8.5 V případě ukončení smlouvy se smluvní strany zavazují dohodnout na způsobu vypořádání vzájemných závazků, a to tak, aby žádná ze smluvních stran nebyla ve zjevné nevýhodě.

8.6 **Zkušební doba činí dva měsíce** od zahájení plnění. V této době neplatí ustanovení bodu 8.3. a smlouvu může kterákoliv strana ukončit výpovědí okamžitě.

9. KONTAKTNÍ OSOBY

Za zhotovitele:

Ing. Petr Jančálek jako odpovědná osoba

tel. 605 827 609

email: info@topclassservice.cz

Za objednatele:

pan

tel.

email:@.....

10. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

10.1 Podpisem této smlouvy zanikají veškerá dosavadní ústní a písemná ujednání týkající se předmětu této smlouvy.

10.2 Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být pouze písemné a to formou vzestupně číslovaných dodatků.

10.3 Smlouva včetně přílohy je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Každý ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

10.4 Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č.1 "Harmonogram - Specifikace úklidových prací, jejich četnost".

10.5 Zjistí-li se, že některé ustanovení této smlouvy je zcela nebo částečně neplatné, nebo se neplatným stane, platnost ostatních ustanovení této smlouvy tím nebude dotčena, ledaže takové neplatné ustanovení nemůže být odděleno od zbývajících ustanovení této smlouvy. Neplatné ustanovení bude v takovém případě nahrazeno odpovídajícím novým ustanovením, které bude co nejvíce podobné tomu, co smluvní strany s ohledem na smysl a účel této smlouvy zamýšlely vyjádřit.

10.6 Smluvní strany prohlašují a stvrzují podpisy svých statutárních zástupců, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, před podpisem si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.

V Praze dne

V Praze dne

.....
Za objednatele

.....
Za zhotovitele

PŘÍLOHA č.1

HARMONOGRAM- SPECIFIKACE ÚKLIDOVÝCH PRACÍ, JEJICH ČETNOST

Prostory, které jsou předmětem úklidové činnosti:

Bytový dům na adrese

Úklid 1x týdně:

- * Zametání a mokré stírání (=vytírání) podlahových ploch společných prostorů (chodeb a schodišť) včetně vstupních portálů čisticími prostředky
- * Zametání a mokré stírání i pod rohožkami jednotlivých bytů
- * Úklid letáků u poštovních schránek (vyhození do kontejneru na tříděný odpad)
- * Čištění poštovních schránek
- * Stírání madel zábradlí
- * Odstranění hrubých nečistot a dle potřeby zametení terasy na dvoře
- * Úklid kabiny výtahu včetně výtahových drážek

Úklid 1x měsíčně:

- * Otírání prachu a mytí na hydrantech, trubkách a přívodech vody, ostatních skříňkách včetně kovových krytů stoupaček, parapetů oken v chodbě
- * Vysmýčení pavučin
- * Umytí vstupních dveří včetně jejich ráků

Úklid 1x za šest měsíců (generální úklid):

- * Mytí oken včetně jejich ráků ve společných prostorách domu, mytí osvětlovacích těles zvenčí a vypínačů
- * Umytí celé konstrukce zábradlí

V Praze dne

V Praze dne

.....
Za objednatele

.....
Za zhotovitele